ATA DE PUBLICAÇÃO DE PARECER TÉCNICO E JULGAMENTO DE PROPOSTA COMERCIAL E HABILITAÇÃO

Referente ao Edital Concorrência 047/2024

Após análise da documentação de habilitação referente a Concorrência 042/2024, cujo objeto é "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DO NOVO BLOCO DE HOSPEDAGEM DO SESC POUSADA RURA, a Comissão Permanente de Licitação decidiu **habilitar** a licitante e encaminhar a proposta comercial e documentação técnica desta para análise da área técnica, que emitiu o seguinte parecer:

"PARECER TÉCNICO

ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA E PROPOSTA COMERCIAL

REFERENTE: CONCORRÊNCIA Nº 047/2024 – **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DO NOVO BLOCO DE HOSPEDAGEM DA POUSADA RURAL DE LAGES**.

O presente Parecer Técnico tem a finalidade analisar a documentação apresentada pela Licitante para atendimento da Qualificação Técnica descrita no item 5.1.4 do edital e item 3.1 do Termo de Referência e seus subitens, bem como a análise da Proposta Comercial descrita no item 6 do edital, no processo que visa a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DO NOVO BLOCO DE HOSPEDAGEM DA POUSADA RURAL DE LAGES**, conforme as exigências e determinações contidas no Edital de **Concorrência Nº 047/2024**. Desta forma, abaixo relatamos as avaliações com os devidos apontamentos:

Quanto a Proposta Comercial:
A planilha com a proposta final da CONSTRUTORA PERUZZO Ltda foi analisada e comparada com a Planilha de Referência, que conforme determinado pelo Edital era o padrão a ser seguido por todos os licitantes. Considerando os itens 6.3, 6.4 e 6.10 do edital, que indica a responsabilidade da empresa quanto a execução da totalidade dos serviços previstos nos projetos e memoriais, a empresa realizou a verificação dos mesmos, apresentando em sua planilha de proposta comercial as seguintes revisões:

Inclusão de itens não previstos na planilha de referência:
2.4 – Aprovação de projeto arquitetônico, PGRCC e PPCI para alvará e habite-se
2.5 – Taxas para aprovação
2.6 – Licenças ambientais
6.2.2 – Concreto para bloco de fundação
6.2.2 – Armadura para bloco de fundação
6.2.2 – Forma para bloco de fundação
6.2.3.4 – Armadura
6.3.1 – Estacas de reação para prova de carga
6.5.1.2 – Armadura
6.5.2.1 – Formas
6.5.2.2 – Armadura
6.5.2.3 – Concreto C30
6.5.2.2 – Armadura
6.6.1.2 – Armadura CA50
6.6.2.2 – Tela Q138
6.6.2.2 – Armadura CA50
6.6.3.1 – Lastro de Brita
6.6.3.2 – Tela Q138
6.6.3.3 – Concreto C30
6.9.1.2 – Rufos e calhas em chapa galvanizada nº24
6.9.4.1.1 – Perfil em alumínio para arremate de policarbonato
6.9.4.1.1 – Policarbonato compacto 6mm incolor
9.6.1 – Caixa 4x2 para embutir em alvenaria.
10.5.3 – Placa 4x4" para 4 módulos de piso

11.4.2 – Placa 4x4" para 4 módulos de piso
13.5.2 – Estrutura de alumínio para estruturação das placas sobre laje
18.1 – Impermeabilização de piso com manta 4mm + contrapiso
19.1 – Elevador para 8 pessoas com 6 paradas
19.1 – Elevador de serviço com 5 paradas
21.1 Fornecimento e instalação de guarda corpo tubular em aço inox Ø 1 1/2" e=2mm e vidro laminado 4+4 incolor
21.1 Fornecimento e instalação de corrimão tubular simples em aço Ø 1 1/2" e=2mm pintado de branco fixado na parede das escadas da rota de fuga

Alteração de quantidades, em relação a planilha de referência, para atender os projetos:
5.1 – Escavações manuais
5.2 – Aterro e/ou reaterro manuais
6.2.1 – Escavação Máquina (e=1.3)
6.2.2 – Compactação solo (e=1.3)
6.5.1.1 – Formas
6.5.1.3 – Concreto C30
6.5.3.1 – Formas
6.5.3.3 – Concreto C30
6.6.1.1 – Formas
6.6.1.3 – Concreto C30
6.6.2.3 – Concreto C30
6.9.1.1 – Perfil chapa dobrada ASTM A36 com fixação e chumbadores
6.9.4.1.1 – Perfil chapa dobrada ASTM A36 com fixação e chumbadores
8.1.4.9 – Tubo PPR - PN25 - Água Fria/Quente - Ø 25,00 mm
8.8.2.2 – Caixa d'Água de Polietileno: 7500 L
8.8.2.5 – Tanque Fortlev - 2000 a 20.000 Litros: 15000 Litros
8.8.2.6 – Tanque Fortlev - 2000 a 20.000 Litros: 5000 Litros
9.4.13 – ISOLADOR DE ANCORAGEM POLIMÉRICO 15KV - Fornecimento e instalação
9.4.14 – CONJUnTO TRIPOLAR DE DE MUFLAS TERMINAIS - ISOLAMENTO DE 15 kV
9.4.21 – Eletroduto PVC Rígido - Rosca BSP (PRETO) Ø40 mmø
9.4.23 – Eletroduto PVC Rígido - Rosca BSP (PRETO) Ø75 mmø
9.5.5 – Eletrocalha Perfurada 150 mmx150 mmø
9.6.2 – Caixa 4x4 de Piso, em alumínio, dimensões 3/4"
9.6.3 – Condulete Múltiplo PVC Ø25mm
9.9.3 – Botoeira / Acionador Manual PNE – Para Emergência em Sanitário de Portador de Necessidade Especial, com caixa para embutir em alvenaria
9.9.4 – Economizador de energia com inserção do cartão magnético e um interruptor de luz. REF.: Onity
9.9.5 – Sensor de presença 360º, para teto, com temporizador ajustável
9.10.19 – Fita LED 12Vcc - 5W/m 3000K - 500 lm/m. REF.: STELLA STH 7804/30
9.10.20 – Fonte para fita LED 12Vcc - 25W.
10.1.1 – Cabo UTP-Cat 6 - 4 pares trançados
10.3.1 – Vergalhão roscado de aço carbono 3/8" Ø70 mmø
10.3.2 – Perfilado 39x19mm (SUPORTE)
10.3.5 – Eletrocalha Perfurada 150 mmx50 mmø
10.4.1 – Caixa 4x2 para embutir em alvenaria
10.4.2 – Caixa de Piso em Alumínio, dimensões 3/4"
10.5.4 – Tampa para Condulete Múltiplo F.G Ø25mm
10.6.1 – Módulo de tomada RJ45 fêmea na cor branca
10.6.2 – Módulo de tomada RJ45 fêmea para caixa de piso
10.7.4 – Organizador horizontal de cabos para Rack de 19"
10.7.5 – Switch gerenciavel 24 portas para conectores RJ45 para Rack 19"
10.7.6 – Patch Panel 24 portas para conectores RJ45 para Rack 19"
10.7.7 – NVR com 24 portas e tecnologia POE
10.7.8 – Régua de 8 tomadas 2P+T/10A para Rack 19"
10.7.9 – Bandeja fixa para Rack 19"
10.7.10 – Patch Cord de 1,5m Cat6 com conectores RJ45
10.7.11 – Distribuidor Interno Óptico (DIO) de 24 portas
11.1.1 – Cabo 3x1,5mm² pertencentes ao laço para Sistema de detecção e alarme de incêndio
11.4.1 – Placa 4x2" cega
11.4.2 – Tampa para Condulete Múltiplo FG Ø20mm

13.4.1 – Tampa para Condulete Múltiplo FG Ø25mm
14.5.1 – Tubo Aço Galvanizado 65 mm
14.5.2 – Tubo Aço Galvanizado 80 mm
14.5.3 – Tubo Aço Galvanizado 25 mm
14.5.4 – Cotovelo de Aço Galvanizado 25 mm
14.5.5 – Cotovelo de Aço Galvanizado 65 mm
14.5.9 – Tê de Aço Galvanizado 80mm
14.5.18 – Registro de Gaveta Industrial: 2 1/2" - DN 65
14.5.23 – Bomba de Incêndio – 2,0cv Q = 8,4 m3/h h.man = 40,95 mca
16.1.1 – Fornecimento e montagem de forro de gesso acartonado
16.1.2 – Fornecimento e instalação de perfil em aço de estruturação do forro ("T" invertido), pintado
17.1.1 – Emassamento de teto de laje aparente com massa corrida à base de PVA com duas demãos e lixamente, para pintura
17.2.1 – Pintura PVA, sem emassamento
17.2.2 Pintura PVA em tetos, sem emassamento
19.1 – Fornecimento e instalação de cobertura com telha cerâmica (incluso 6.9.1.3)
20.1 – Fornecimento e instalação de revestimento de degrau e espelho em granito (acabamento polido com faixa apicoada para degrau)
20.2 – Fornecimento e instalação de revestimento de piso cerâmico
20.3 – Fornecimento e instalação de revestimento de piso porcelanato
20.4 – Fornecimento e instalação de revestimento de piso cimentado desempenado
20.7 RODAPÉ DE POLIESTIRENO 466 BRANCO COM ALTURA DE 7CM ESPESSURA 15MM. REF. COLEÇÃO MODERNA CÓD.: 20013 MARCA SANTA LUZIA OU EQUIVALENTE
20.8 RODAPÉ DE PORCELANATO VIA DURINI MARFIM PORTOBELLO PARA PISOS INTERNOS, DIMENSÕES 10X60CM OU EQUIVALENTE. UTILIZAR REJUnTE PORTOKOLL NA COR MARFIM COM JUnTAS DE 2MM. UTILIZAR SOMENTE NAS PAREDES COM ACABAMENTO EM PINTURA
20.12 REVESTIMENTO VINÍLICO TARKETT LINHA INJOY REF. LAVANDA, SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS AUTOPORTANTES PARA TRAFEGO INTENSO, EM MANTA OU PLACAS.

Dado que as alterações visão atender as demandas de projeto e memoriais, não fazemos objeção a proposta apresentada.
Neste Parecer Técnico, não abordaremos detalhadamente a análise dos valores unitários de cada um dos itens, visto que consideramos que os valores unitários informados na proposta da empresa são provenientes de uma relação comercial e trabalhista na aquisição dos materiais e contratação dos serviços, e sua composição é de responsabilidade do licitante. Desta forma, entendemos que a composição deste custo unitário, pode variar de acordo com cada empresa, considerando a relação comercial existente com seus fornecedores.

Quanto a Documentação:
- A empresa atendeu o item 3.1.1 do Termo de Referência e seus subitens, apresentando declaração de indicação do profissional. Na documentação apresentada os profissionais responsáveis técnicos serão os seguintes:
Responsável Técnico Civil: **Eng. Carlos Roberto de Andrade Lopes Filho, CREA.SC 031.350-9.**
Responsável Técnico Elétrico: **Eng. Rodrigo Oliveira Barbosa, CREA.SC 182247-9.**
Responsável Técnico Mecânico: **Eng. Mec Rafael Otto Reckelberg, CREA.SC 120162-5.**
- A empresa atendeu o item 3.1.2 do Termo de Referência, referente a declaração de aceite dos Profissionais, assumindo a Responsabilidade Técnica a eles indicadas, apresentando assinatura dos mesmos nas declarações de contratação futura, dando assim ciência e aceite na indicação.
- A empresa atendeu o item 3.1.3 - "a" do Termo de Referência, anexando a Certidão de registro junto ao CREA da empresa;
- A empresa atendeu o item 3.1.3 - "b" do Termo de Referência, anexando a Certidão de registro junto ao CREA dos Profissionais indicados. Registramos ainda que, o profissional indicado como responsável técnico civil faz parte do quadro técnico da empresa. E para os responsáveis técnicos elétrico e mecânico foi apresentada a "Declaração de Contratação Futura", constante no rol de documentos da empresa, atendendo desta forma a alínea "c".
- A empresa apresentou atestados em nome dos profissionais indicados como responsáveis técnicos para esta licitação. Desta forma, a empresa atende o que determina o item 3.1.4 do Termo de Referência.
- A declaração de conhecimento prevista no item 3.1.7 do Termo de Referência foi devidamente apresentada pela empresa, cumprindo, portanto, a solicitação deste item.

Não houve registro de manifestações para esta licitação.

Com base na documentação apresenta e devidamente analisada, observamos que a **CONSTRUTORA PERUZZO LTDA** satisfez as solicitações relacionadas a documentação técnica. Quanto a análise da proposta comercial a empresa seguiu a planilha de referência, registrando alterações em alguns quantitativos, o que indica que a mesma analisou os projetos para apresentar sua proposta, atendendo desta forma as orientações constantes nos itens 6.3, 6.4 e 6.10 do Edital.

Desta forma, segue parecer para apreciação da Comissão Permanente de Licitações.

Florianópolis, 26 de novembro de 2024.

Marcello Farias Rodrigues
Gerência de Infraestrutura

A Comissão Permanente de Licitação, em respeito aos princípios constitucionais do contraditório e da ampla-defesa e conforme previsto no Artigo 26-IV da Resolução do Conselho Nacional do Sesc nº 1.593/2024, dá ciência do parecer da área técnica e decide **declarar como vencedora** do certame a licitante **CONSTRUTORA PERUZZO LTDA,** no valor total global de R$ 48.009.398,22 (quarenta e oito milhões, nove mil, trezentos e noventa e oito reais e vinte e dois centavos).

Florianópolis, 27 de outubro de 2024.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Sandro Luiz Bernardo
Comissão de Licitação

Antonio Augusto S. Travi
Presidente da Comissão de Licitação

Eduardo Antunes Alves
Comissão de Licitação