MEMORIAL DESCRITIVO

1 OBJETOS

1.1 Aquisição de container marítimo Reefer High Cube de metal de 40 pés (12 metros) transformado para uso de escritório com banheiro e copa, incluso transporte e instalação no local indicado pelo contratante, no Sesc Comunidade Palhoça.

2 DESCRIÇÃO DO OBJETO

2.1 Deverão ser seguidas normas e padrões técnicos, que regulamentam e fiscalizam todo o desenvolvimento da construção, normativos, legislações e demais normas vigentes e aplicáveis a construção de containers habitáveis;

2.2 Container de 40 pés, com medidas externas mínimas de 12 metros de comprimento, 2,44 metros de largura e 2,89 metros de altura;

2.3 Estruturas em aço, com proteção em zarcão e pintura externa e interna com tinta naval. As cores devem ser:

2.3.1 Parte externa cor Azul Blazer 43BB 09/ 340 – Coral ou equivalente;



2.3.2 Parte interna cor Cinza de Grife – Coral ou equivalente;

2.3.3 Aberturas cor branca.

2.4 Piso em compensado naval com revestimento em piso porcelanato Via Durini Off White 60x60cm Natural, Portobello ou equivalente, em todos os cômodos (Sala Administrativa, copa e sanitário). Rodapé interno nos ambientes, exceto sanitário, do mesmo material do piso, com 7,0 centímetros de altura.

2.5 Paredes internas do container pintura com 3 demãos de tinta com acabamento acetinado na cor Cinza de Grife – Coral ou equivalente.

2.6 O Teto do container deve ser pintado na cor branca.

2.7 Divisórias entre os cômodos deverá ser em gesso acartonado estruturadas por montantes em aço galvanizado perfil "U" com 90 milímetros de largura, colocados a cada 40 centímetros (e demais partes necessárias para uma boa fixação e resistência), placas dos dois lados com 12,5 milímetros de espessura cada, totalizando 115 milímetros de largura da divisória. A superfície deverá ser lisa e sem ondulações.;
Deverá ter revestimento cerâmico nas paredes da copa acima da pia e sanitário, do piso ao teto, na cor branca, modelo Cetim Bianco 30x60cm Portobello ou equivalente, conforme especificado em projeto; No restante deve ser aplicado massa corrida e pintura com 3 demãos de tinta com acabamento acetinado na cor Cinza de Grife – Coral ou equivalente.

2.8 Instalações hidráulica, sanitária e elétrica devem ser executadas de forma completa, com espera para ligação local;

2.9 As esquadrias serão de vidro temperado e alumínio, de acordo com o projeto.

2.9.1 – Portas de alumínio
Material: As esquadrias internas e externas serão em alumínio anodizado na cor branca com uma camada de anodização A-18 com espessuras de 16 a 20 microns, as dimensões conforme especificadas em Projeto. Os perfis em alumínio serão da linha Gold da Alcoa ou equivalente. Não serão aceitos as esquadrias que estiverem em desacordo com as especificações ou em desacordo com as normas da ABNT, atualmente vigentes. Veneziana sem ventilação.
Dimensões: Verificar Quadro de Esquadrias constante no Projeto.
EXECUÇÃO:
- Em todas as esquadrias de alumínio serão utilizados contra-marcos de alumínio.
- As folhas moveis serão dotadas de escovas de nylon para vedação.
- A fixação das esquadrias do concreto e à alvenaria será por meio de buchas e parafusos de aço inoxidável, todas junções serão preenchidas com mastiques silicones incolor.

Ferragens: As portas deverão ser fornecidas com as seguintes ferragens:

1) Portas de Abrir – uma folha: Fechaduras de embutir – Fechadura Serralheiro Externa e para Porta banheiro alumínio 621-622/33, Fabricante Stam ou equivalente.
2) Portas de Correr - Fechadura Stam Porta de Correr 901 Inox e Puxador de Aluminio Búzio Porta Portao Correr Fosco 145mm, MOB COMP ou equivalente.

Deverão ainda ser fornecidos todos os acessórios necessários para um funcionamento de todas as portas. Devem ser colocadas três dobradiças em aço inox no tamanho de 3" x 3".
A altura das maçanetas em relação ao piso acabado será de 1,00 m, considerando-se o eixo daquelas.
As ferragens serão colocadas e fixadas de modo que seus rebordos e encaixes tenham sua forma exata, sem folgas que exijam emendas ou outros artifícios.
Fornecer e instalar grade de proteção externa nas janelas e portas. Fabricado em Metalon pintado na cor branca. Deverá possuir dimensões tais que confiram segurança aos ambientes.
APLICAÇÃO: Conforme esquadrias indicadas em projeto.

2.9.2 – JANELAS
2.9.2.1 – Janelas de alumínio
Material: As esquadrias serão em alumínio anodizado na cor branca com uma camada de anodização A-18 com espessuras de 16 a 20 microns, as dimensões conforme especificadas em Projeto. Os perfis em alumínio serão da linha Gold da Alcoa, conforme quadro de esquadrias. Não serão aceitos as esquadrias que estiverem em desacordo com as especificações ou em desacordo com as normas da ABNT, atualmente vigentes.
Dimensões: Verificar Projeto.
EXECUÇÃO:

- Em todas as esquadrias de alumínio serão utilizados contra-marcos de alumínio.
- As folhas moveis serão dotadas de escovas de nylon para vedação.
- Nas janelas basculantes cada articulação será provida de mancais de nylon, para evitar o atrito entre o alumínio e o eixo de báscula.

Ferragens: Observar as seguintes ferragens para as janelas:

1) Janela tipo Correr – Fechadura para Janela de Correr - 3009.0170.01 / 15 – acabamento: Cromado, Fabricante SOPRANO ou equivalente.

2) Janela tipo Basculante – Gonzo de embutir para janelas Código: GO0868 - Acabamentos: OS - Material: Zamak - Fabricante IMAB ou equivalente. Alavanca ALA612 – Código ALA612NAT – Fabricante UDINESE ou equivalente.

APLICAÇÃO: Conforme esquadrias indicadas em projeto.

2.9.3 – PORTAS-JANELAS

2.9.3.1 – Portas-Janelas de alumínio

Material: As esquadrias serão em alumínio anodizado na cor branca com uma camada de anodização A-18 com espessuras de 16 a 20 microns, as dimensões conforme especificadas em Projeto. Os perfis em alumínio serão da linha Gold Gold da Alcoa, conforme quadro de esquadrias. Não serão aceitos as esquadrias que estiverem em desacordo com as especificações ou em desacordo com as normas da ABNT, atualmente vigentes.

Dimensões: Verificar Projeto.

EXECUÇÃO:

- Em todas as esquadrias de alumínio serão utilizados contra-marcos de alumínio.
- As folhas moveis serão dotadas de escovas de nylon para vedação.
- A fixação das esquadrias do concreto e à alvenaria será por meio de buchas e parafusos de aço inoxidável, todas junções serão preenchidas com mastiques silicones incolor.

Ferragens: Todas as portas-janelas deverão utilizar as mesmas ferragens indicadas no item 7.2 deste memorial. Observar as seguintes ferragens:

APLICAÇÃO: Conforme esquadrias indicadas em projeto.

2.9.4 – GRADES E PORTÕES METÁLICOS

2.9.4.1 – Grades metálicas fixas

Material: Estrutura em tubo Metalon, dimensões conforme especificadas em Projeto. Cor Branca.

Dimensões: Verificar Quadro de Esquadrias constante no Projeto.

APLICAÇÃO: Nas grades, indicadas em projeto.

2.9.5 – VIDROS

Os Vidros temperados utilizados nas portas e janelas virão acompanhados por todas as ferragens necessárias (dobradiças, fechaduras, etc).

2.9.5.1 - Vidro liso

- Cor: incolor
- Espessura: 4 mm
- Fabricante: Cia Vidraçaria Santa Marina, ou equivalente
- APLICAÇÃO: Na janela de correr da Sala Administrativa

2.9.5.2 - Vidro Miniboreal

- Cor: incolor
- Espessura: 3 mm
- Fabricante: Cia Vidraçaria Santa Marina, ou equivalente
- APLICAÇÃO: Na janela do banheiro

2.9.5.4 - Vidro Temperado – 8 mm

- Cor: Incolor
- Espessura: 8 mm
- Fabricante: Cia Vidraçaria Santa Marina, ou similar
- APLICAÇÃO: Na janela fixa e na porta externa da Sala administrativa.

3. HIDRÁULICA

3.1 Fornecer e instalar dois pontos de água fria e um de esgoto, na copa onde será instalada uma pia e um purificador de água.

Fornecer e Instalar rede hidrossanitária padrão para atender o sanitário, com lavatório, bacia sanitária com caixa acoplada e chuveiro elétrico.

Fornecer e instalar as seguintes Louças e Metais Sanitários:

3.1 – Acabamento para Registro

3.1.1 – MODELO: Acabamento para Registro – Linha Nova Trio Cromado -
3.1.2 – FABRICANTE: DOCOL ou equivalente;
3.1.3 – ACABAMENTO: Cromado;
3.1.4 – APLICAÇÃO: Na copa e sanitário.



3.2 - Torneira para Cubas dos Sanitários e Vestiários

3.2.1 – MODELO: Torneira para lavatório de mesa Pressmatic 110
3.2.2 – FABRICANTE: DOCOL ou equivalente;
3.2.3 – COR: Cromada
3.2.4 – APLICAÇÃO: No sanitário.



3.3 – Lavatório com coluna

3.3.1 – MODELO: Lavatório com Coluna Like
3.3..2 – FABRICANTE: Celite ou equivalente;
3.3..3 – COR: Branco;
3.3..4 – APLICAÇÃO: No sanitário.



3.4- Válvula de Escoamento

3.4.1 – FABRICANTE: Docol ou equivalente
3.4.2 – COR: Cromada e tampa de luxo
3.4.3 – APLICAÇÃO: No lavatório.

3.5 - Sifão para Lavatório - metálico

3.5.1 – MODELO: EUROPA (Sifão cromado com remoção de caneco para limpeza e manutenção)
3.5.2 – FABRICANTE: ESTEVES ou equivalente;
3.5.3 – APLICAÇÃO: Em todas as cubas.

3.6 - Ligação Flexível com 30 cm – com malha em aço inox

3.6.1 – MODELO: 4606C;
3.6.2 – FABRICANTE: DECA ou equivalente
3.6.3 – ACABAMENTO: Cromado;
3.6.4 – APLICAÇÃO: Em todas as cubas e vasos sanitários sendo 1 p/ água quente, 1 p/ água fria e 1 p/ vaso sanitário.

3.7 – Kit Bacia Sanitária com caixa acoplada, Assento PP e itens de instalação

3.7.1 – MODELO: Azálea – Cód 1917230010300;
3.7.2 – FABRICANTE: Celite ou equivalente;
3.7.3 – COR: Branco
3.7.5 – APLICAÇÃO: No sanitário.



3.8 – Chuveiro Elétrico

3.8.1 – MODELO: Maxi Ducha Ultra

3.8.2 – FABRICANTE: Lorenzetti ou equivalente;
3.8.3 – ACABAMENTO: Branco
3.8.4 – APLICAÇÃO: No sanitário.



3.9 – Kit Box em Vidro Temperado
3.9.1 – MODELO: Box Frontal de correr Basic vidro Incolor 6mm 120x190cm
3.9.2 – ACABAMENTO: Alumínio Branco e vidro incolor
3.9.3 – APLICAÇÃO: No sanitário.

3.10 - Porta Papel Higiênico
3.10.1 – MODELO: Porta Papel Higiênico Rolão - Nobre City
3.10.2 – FABRICANTE: Nobre profissional, ou equivalente.
3.10.3 – ACABAMENTO: Branco;
3.10.4 – APLICAÇÃO: No sanitário.



3.11 - Toalheiro para papel interfolhas
3.11.1 – MODELO: Toalheiro interfolhas linha Nobre City
3.11.2 – FABRICANTE: Nobre profissional, ou equivalente.
3.11.3 – ACABAMENTO: Branco;
3.11.4 – APLICAÇÃO: No sanitário e copa.



3.12 - Saboneteira – Tipo Refil

3.12.1 – MODELO: Saboneteira Nobre City (Espuma) com reservatório

3.12.2 – FABRICANTE: Nobre profissional, ou equivalente.

3.12.3 – ACABAMENTO: Branco;

3.12.4 – APLICAÇÃO: No sanitário.



4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LÓGICA E TELEFONIA

As instalações elétricas, lógica e telefonia devem seguir as normas pertinentes, dentre as quais a NBR 5410, NR 10 e NBR 14565.

Todos os materiais devem ser novos e conter o selo do Inmetro.

A empresa deve elaborar o projeto e executar as instalações elétricas e lógicas de modo a atendar o layout fornecido. São de responsabilidade da empresa o número de tomadas e dispositivos, bitola dos eletrodutos e da fiação, diagramas, quadros de cargas, entre outros. Antes da execução, deve ser apresentado o projeto para o aceite.

Deve conter no mínimo:

Sala Administrativa:

08 tomadas elétricas de uso geral (computador, impressora, carregamento celular)

Copa:

06 Tomadas elétricas (micro-ondas, purificador de água, sanduicheira, cafeteira, refrigerador);

Sanitário:

02 tomadas elétricas (chuveiro elétrico e secador de cabelo)

05 tomadas RJ45 CAT 6

4.1 Instalações Elétricas

As instalações elétricas serão aparentes em eletrodutos rígidos galvanizados, pintados na cor cinza de grife quando instalado nas paredes e branco , quando no forro. Devem atender aos requisitos mínimos da norma NBR pertinente.

Cada circuito terá seu condutor neutro e terra específico, dessa forma, fica proibida a utilização de um destes condutores para mais de um circuito.

Os cabos para instalação elétrica devem ser unipolares, flexíveis, de cobre, isolamento antichama e com baixa emissão de fumaça. A isolação para cabos internos e instalados dentro de eletrodutos será 450/750 V.

A execução das caixas de passagem no piso, fora do container, será de responsabilidade do contratante, bem com a execução do sistema de aterramento.

Os quadros de distribuição serão de material termoplástico auto extinguível, com no mínimo 12 espaços para disjuntores monopolares e mais um geral. Não devem haver partes energizadas expostas e os espaços não preenchidos por disjuntores devem conter placas de fechamento. O quadro também deve conter a indicação dos circuitos e de todos os dispositivos. Como referência técnica indicamos o 8GB1 181-2MB30 da Siemens, conforme imagem abaixo:



O quadro deverá ser equipado com barramentos para fase, terra e neutro, sendo que o barramento para a fase dever ser monofásico do tipo pino com capacidade de corrente de no mínimo 63A, conforme referência abaixo:



Os disjuntores serão termomagnéticos do tipo DIN, com capacidade de interrupção de corrente de no mínimo 3KA. Também será instalado um dispositivo DR (diferencial residual) no quadro do container. O dispositivo DR deve ser instalado em série com o disjuntor termomagnético, corrente nominal de 25A e ter a sensibilidade de fuga de 30mA.

As tomadas de força devem ser hexagonais e atender a norma NBR 14136, deverão ser de sobrepor com placa na cor branca. Tomadas sem indicação de corrente serão de 10A, sendo que as que alimentam condicionadores de ar devem ser de 20A.

4.2 – Luminárias

Fornecer e instalar as seguintes luminárias:

4.2.1 – Luminária de sobrepor LHT44-E4000840 – LED e Suporte para Instalação de sobrepor ACS-LHT44BC

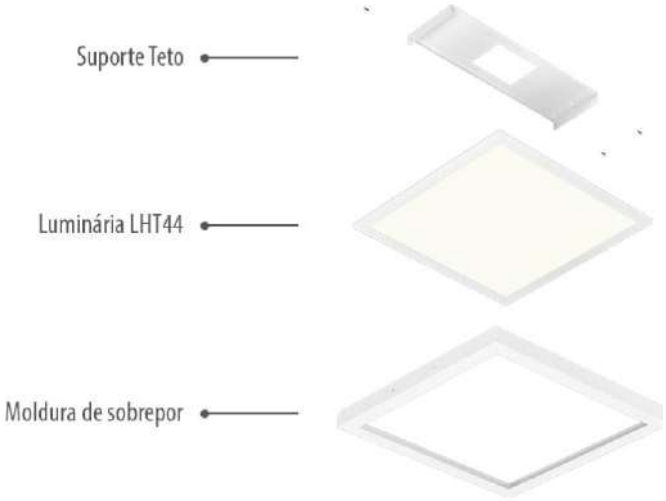
4.2.1.1 - DESCRIÇÃO: Luminária a LED tipo painel com produção 100% nacional. Iluminação difusa e homogênea, com formato slim. LEDs SMD de alto desempenho aplicados sobre placa de circuito impresso. Driver fullrange não dimerizável com alto fator de potência, baixo THD e IP20. Potência 40W/4000lm. Temperatura de cor 4000K.

4.2.1.2 - MATERIAL: chapa de aço laminado a frio com pintura microtexturizada na cor branca. Difusor em acrílico translúcido.

4.2.1.3 - FABRICANTE: Lumicenter, ou equivalente.

4.2.1.4 - MODELO: LHT44-E4000840 e ACS-LHT44BC

4.2.1.5 - APLICAÇÃO: Sala Administrativa e copa – 4 unidades



4.2.2 – Luminária de sobrepor EF75-S2000840 LED

4.2.2.1 - DESCRIÇÃO: Luminária de sobrepor à LED com drivers multitensão integrados. Potência 18,5W/18000lm. Temperatura de cor 4000K.

4.2.2.2 - MATERIAL: Chapa de aço com pintura microtexturizada na cor branca. Poliestireno translúcido. Acabamento: Tinta pó poliéster na cor branca microtexturizada.

4.2.2.3 - FABRICANTE: Lumicenter, ou equivalente.

4.2.2.4 - MODELO: EF75 – S2000840 LED.

4.2.2.5 - COR: Branca

4.2.2.6 - APLICAÇÃO: No sanitário – 1 unidade.



4.3 Lógica e Telefonia

As instalações de lógica devem atender aos requisitos da categoria 6. Os cabos para a rede de lógica serão CAT6, capa com cor azul, UTP, 4 pares, bitola 23 AWG.

As tomadas de lógica serão de sobrepor com placa na cor branca com conectores RJ 45 categoria 6.

5. CLIMATIZAÇÃO

Fornecer e instalar um condicionador de ar do tipo Split, Hi Wall, quente e frio, capacidade 22.000 Btus, com selo do Inmetro atestando a eficiência energética classe A. A alimentação elétrica deverá ser monofásica em 220V.

O condicionador deverá vir com controle remoto para operação de todas as suas funções e deverá ter termo de garantia de no mínimo um ano e manual de operações em português.

A instalação dos condicionadores deve ser completa com a unidade externa e interna conectadas com linha fria e proteções térmicas, comandos e alimentação elétrica e deve estar pronto para uso assim que o container for instalado.

5.1 - Instalações

5.1.1 - A condensadora será montadas de forma aparente na parede externa, em local indicado em projeto, sobre suportes de ferro pintados com tinta esmalte sintético;

5.1.2 - O ar refrigerado será levado até as evaporadoras através de tubulação de cobre;

5.1.3 - Deverão ser fornecidos e instalados todos os materiais e equipamentos necessários, de forma que seja provido um sistema completo, em perfeita condições de operação;

5.1.4 - Instalar conexões desmontáveis (flanges ou uniões), de modo a permitir a retirada de qualquer equipamento sem necessidade de corte de tubulações;

5.1.5 - A execução do dreno será embutido na parede até a parede externa onde partirá aparente até o ponto de esgoto mas próximo ou em caixa de brita a ser executada na parte externa. Utilizar tubos de PVC, de ∅32mm;

5.1.6 - As tubulações de cobre, rede elétrica e dreno que não for possível embutir nas paredes deverá ser embutido em caixa de gesso a ser executado pela empresa vencedora.

5.1.7 - Fornecer e instalar todo material de acabamento necessário;

5.2 - Suportes

5.2.1 - Caberá ao instalador o fornecimento de todas as bases de aço, suportes (modelo a ser analisado no decorrer da obra), molas, isoladores e ancoragens requeridos para quaisquer equipamentos, tubulações, condensadoras, evaporadoras, etc.

5.2.2 - O suporte e fixação de todas evaporadoras deverá ser próximos ao teto, não aparecendo qualquer estrutura metálica de sustentação;

5.2.3 - Antes da instalação dos suportes das condensadoras e evaporadoras a empresa deverá apresentar à Fiscalização o modelo dos mesmos;

5.3 - Instalações Elétricas

5.3.2 - Executar toda instalação elétrica entre a condensadora e evaporadora, obedecendo os critérios do fabricante dos equipamentos;

5.3.3 - Todos os pontos de força deverão ser dotados de disjuntores de proteção, padrão Siemens ou similar;

5.3.4 - Identificar os disjuntores com plaquetas acrílicas.

5.3.5 - As instalações deverão obedecer a **NBR 5410** – Instalações Elétricas em Baixa Tensão.

5.4 – SPLIT HI-WALL 22.000 BTU/h

5.4.1 - MODELO: Split hi-wal;

5.4.2 - EVAPORADORA: Ambiente com painéis em branco;

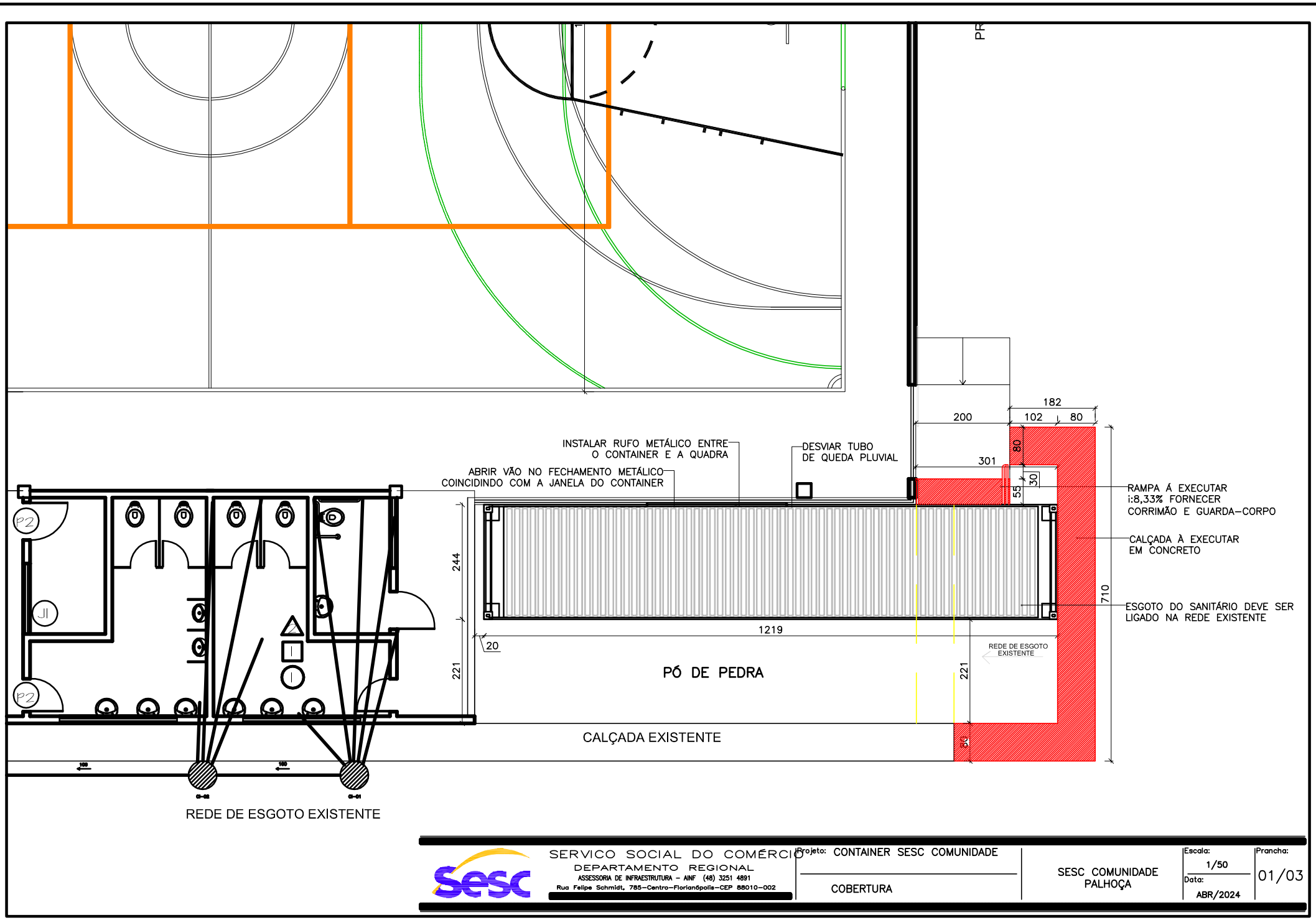
5.4.3 - CICLO: Quente/Frio;

5.4.4 - CAPACIDADE NOMINAL: 22.000 BTU/h;

5.4.5 - CONTROLE: Remoto sem fio;

5.4.6 - RUIDOS: Funcionamento silencioso, obedecendo aos padrões básicos exigidos pela norma;

5.4.7 - INSUFLAMENTO: 3 Velocidades;
5.4.8 - FLAPS: Móvel manualmente;
5.4.9 - ACESSÓRIOS: Deverá possuir Filtro Secador e Visor de Líquido;
58.4.10 - FABRICANTES: Komeco, Springer-Carrier, Hitachi, Trane, York ou equivalente;
5.4.11 - QUANTIDADE: Total de 01 (uma) unidade;
5.4.12 - APLICAÇÃO: Na Sala Administrativa.
5.4.13 - OBSERVAÇÕES: Deverá acompanhar a proposta catálogos técnicos e comerciais com todas as informações de tamanho, acabamento, capacidade e dados gerais dos equipamentos propostos.



SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO
DEPARTAMENTO REGIONAL
ASSESSORIA DE INFRAESTRUTURA - AINF (48) 3251 4891
Rua Felipe Schmidt, 785-Centro-Florianópolis-CEP 88010-002

Projeto: CONTAINER SESC COMUNIDADE

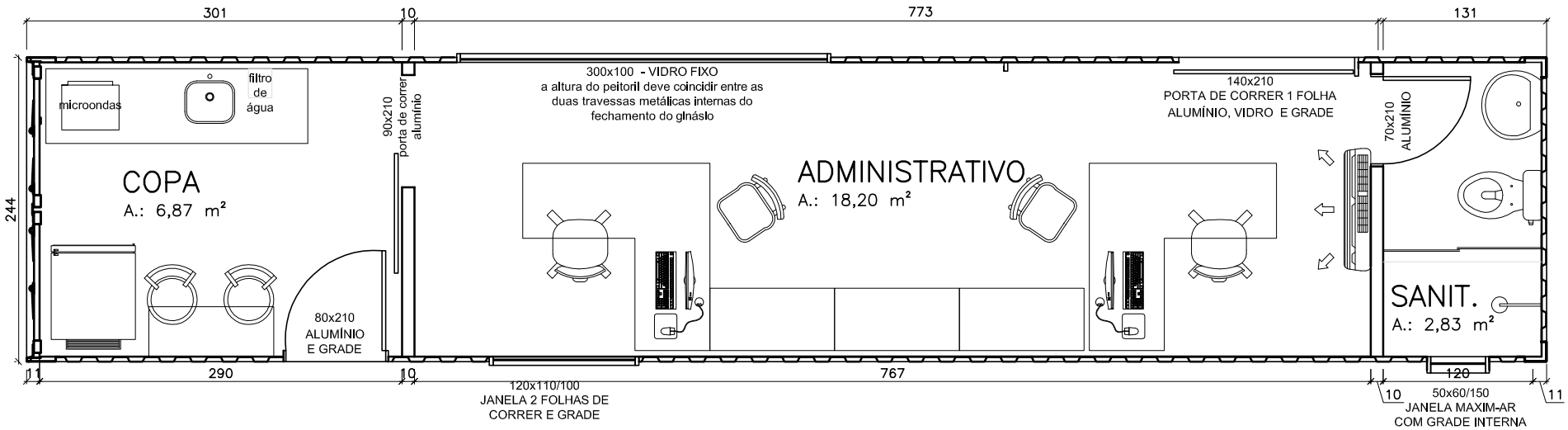
COBERTURA

SESC COMUNIDADE PALHOÇA

Escala: 1/50

Data: ABR/2024

Prancha: 01/03



40 Pés, as medidas são:
Externa: 12.192 m de comprimento X 2.438 m de largura X 2.896 m de altura, com capacidade máxima de 30.820 kg e 65,6 m^3.
Conteiner HC (High Cube)

SERVICO SOCIAL DO COMÉRCIO
DEPARTAMENTO REGIONAL
ASSESSORIA DE INFRAESTRUTURA - AINF (48) 3251 4891
Rua Felipe Schmidt, 785-Centro-Florianópolis-CEP 88010-002

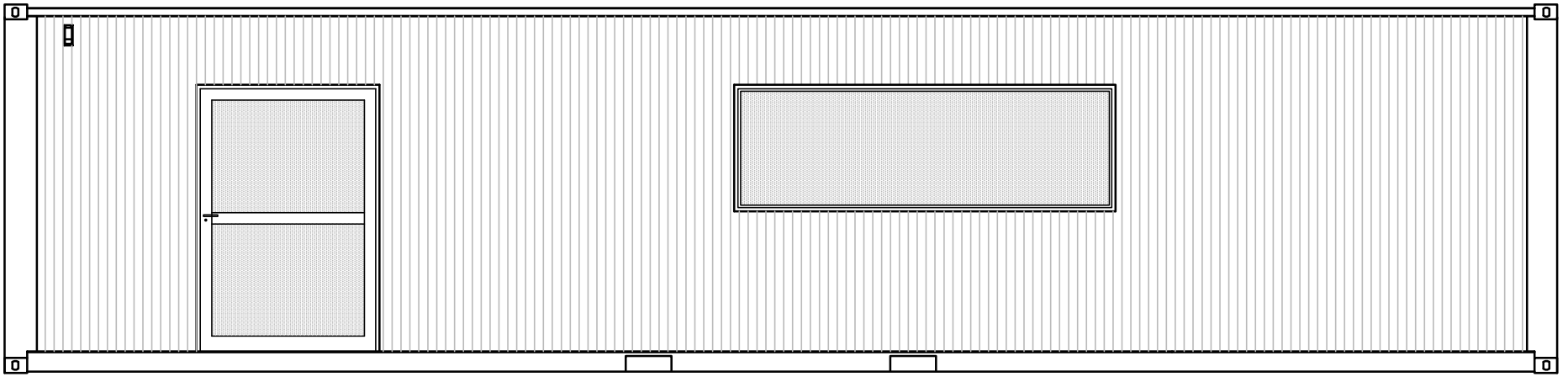
Projeto: CONTAINER SESC COMUNIDADE

PLANTA BAIXA

SESC COMUNIDADE
PALHOÇA

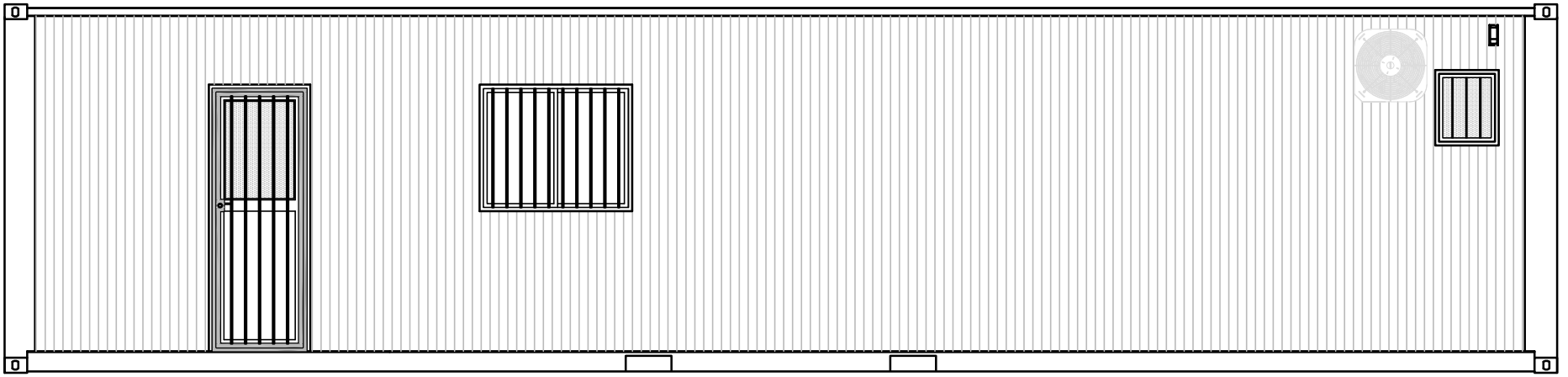
Escala: 1/50
Data: ABR/2024

Prancha: 02/03



VISTA LATERAL 1

ESCALA.: _____ 1:50



VISTA LATERAL 2

ESCALA.: _____ 1:50

SERVICO SOCIAL DO COMÉRCIO
DEPARTAMENTO REGIONAL
ASSESSORIA DE INFRAESTRUTURA - AINF (48) 3251 4891
Rua Felipe Schmidt, 785-Centro-Florianópolis-CEP 88010-002

Projeto: CONTAINER SESC COMUNIDADE

PLANTA BAIXA E COBERTURA

SESC COMUNIDADE
PALHOÇA

Escala: 1/50
Data: ABR/2024

Prancha: 03/03