RETIFICATIVO 02
PREGÃO 237/23- GIN

O Serviço Social do Comércio – SESC, através da Comissão de Licitação, torna público para efeitos legais o seguinte comunicado, referente ao processo licitatório do Edital cujo objeto é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA IMPLANTAÇÃO DO SESC ESCOLA VILA NOVA**.

Quanto ao Edital:

A data e o horário limite para inclusão/substituição das propostas no sistema eletrônico **foram alterados**, para a data de 25 de agosto de 2023 às 09h00min.

A data e o horário da sessão de lances no sistema eletrônico **foram alterados**, para dia 25 de agosto de 2023 às 10h00min.

Quanto ao Objeto:

O **valor de referência foi alterado** conforme abaixo:

Lote	Descrição	Valor de Referência
LOTE 01	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA IMPLANTAÇÃO DO SESC ESCOLA VILA NOVA	R$ 24.116.080,48

Quanto aos Questionamentos

Questionamentos feitos por e-mail.

Empresa interessada no certame supracitado apresentam os seguintes questionamentos:

PERGUNTA 01: *1) Analisando o projeto da estrutura metálica do ginásio observamos dois pontos que serão relevantes para considerar.*

A) Na cobertura, por ser projetada em arco não é usual a aplicação deste conjunto telha/bandeja em trapézio, pois é um conjunto colado que não consegue curvar. Uma das hipóteses possíveis para esta cobertura seria telha TPR-17 ondulada, com conjunto formado por telha inferior + perfis espaçador, preenchido com lã de rocha/vidro + telha superior. Como proceder para o presente orçamento?

Resposta: Item 5.1.1 atualizado. "*GIN - PG 237_23 - Planilha Referência - Zerada - Retificativo 01*" e "*BLU.01.SEC.VILANOVA.ORÇ.REV.09*".

B) Encontramos no projeto arquitetônico indicação de para estrutura do ginásio em arco com elementos metálicos treliçados. Já no projeto metálico uma estrutura de alma cheia em elementos segmentados. Para o presente orçamento, como devemos proceder?

Resposta: Considerar o projeto estrutural metálico.

PERGUNTA 02: 2) *Avaliando o item 3 da planilha "INFRA E SUPRA ESTRUTURA – GERAL", identificamos que os volumes aparentavam ser baixos para uma obra deste porte e a partir de um levantamento interno, chegamos nos seguintes volumes:*

3.2	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	m³	1.172,60
3.3	APILOAMENTO DE FUNDO DA VALA (COMPACTAÇÃO FUNDO DAS SAPATAS)	m²	468,34
3.4	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³ / POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO DE 1ª CATEGORIA EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_04/2016	m³	1.034,21
3.5	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_08/2017	m³	23,43
3.15	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020 (BOTA FORA ESCAVAÇÕES E REATERRO FUNDAÇÕES)	m³	179,91
3.16	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020 (BOTA FORA ESCAVAÇÕES E REATERRO FUNDAÇÕES)	M3XKM	5.397,30

Gostaria de saber com qual volumetria consideramos, tendo em vista que com estes volumes da planilha torna-se inexequível as fundações.

Resposta: Volumetria de acordo com o projeto estrutural.

PERGUNTA 03: *3) Entendemos que para garantir o cumprimento dos prazos da obra, haverá a necessidade de equipamentos auxiliares de elevação vertical: elevador cremalheira, grua e guincho coluna. Porém não há um item na planilha para estes equipamentos. Como proceder?*

Resposta: Não há previsão destes equipamentos explicitamente, haja visto que em muitas composições oficiais e próprias existem a previsão de equipamentos de elevação, como guinchos por exemplo.

PERGUNTA 04: *4) A demolição das áreas 02, 03, 04 e 05 não identificamos na planilha, estas demolições irão pertencer a esta concorrência?*

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA / EDIFICAÇÃO	EXISTENTE	À DEMOLIR	À CONSTRUIR (COMPUTÁVEL)
(01) GINÁSIO DE ESPORTES Projeto Aprovado nº 223 de 22/03/1989	2.498,93 m²	–	–
(02) SUBESTAÇÃO	–	18,00 m²	45,00 m²
(03) RESTAURANTE/ VESTIÁRIOS CAMPO	–	789,00 m²	–
(04) RESERVADO CAMPO	–	96,55 m²	–
(05) LANCHONETE/ VESTIÁRIOS CAMPO	–	250,55 m²	–
(06) DEPÓSITO DE LIXO A REGULARIZAR	19,50 m²	–	
(07) GUARITA A REGULARIZAR	12,80 m²	–	–
(08) ESCOLA	–	–	5.141,53 m²
(09) QUADRA COBERTA ESCOLA	–	–	618,82 m²
TOTAL	2.531,23 m²	1.154,10 m²	5.805,35 m²

Resposta: As demolições previstas na planilha orçamentária itens 2.1, referem-se as edificações existentes no local onde está previsto a implantação do Sesc Vila Nova. Porém, parte das estruturas já foram demolidas em aproximadamente 90%, remanescendo apenas 10%.

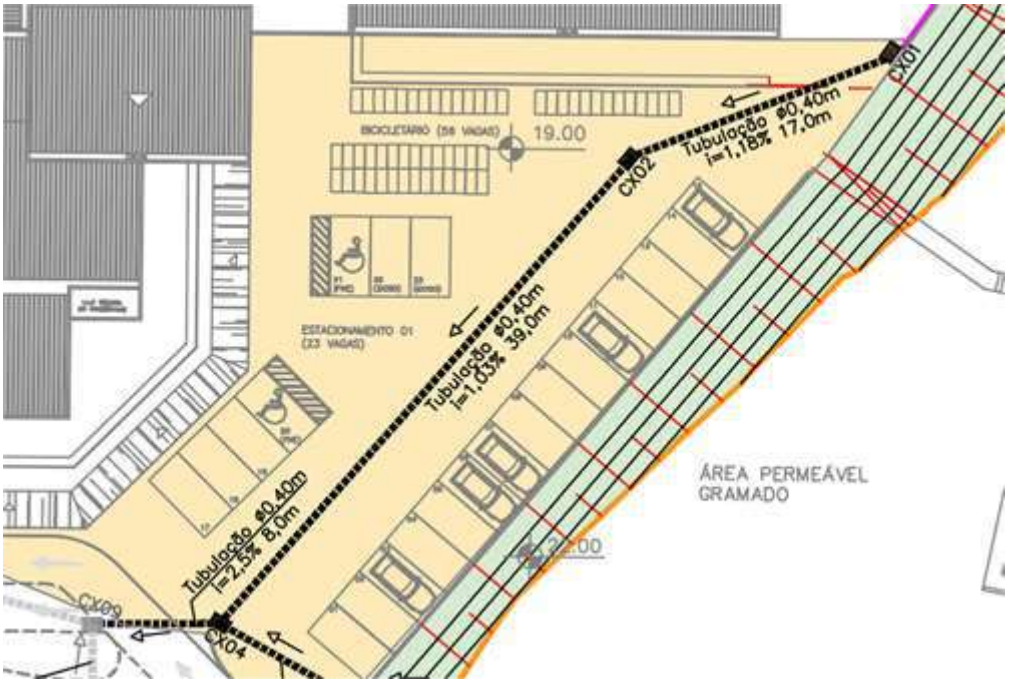
PERGUNTA 05: *Identificamos no projeto arquitetônico próximo ao ginásio a indicação de muro de contenção + gradil metálico de altura 1,80m. Por sua vez, na planilha de orçamento, no item 13.2.6 temos somente item de gradil. Não identificamos na planilha itens relacionados á contenção e/ou fundações para o mesmo. Como proceder para o presente orçamento?*

Resposta: Foram revisados as quantidades dos itens 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.9, 3.14, 3.15 e 3.16. "*GIN - PG 237_23 - Planilha Referência - Zerada - Retificativo 01*" e "*BLU.01.SEC.VILANOVA.ORÇ.REV.09*".

PERGUNTA 06: *Em visita no local, identificamos vários problemas de fluxo de água em tubulações não indicadas em projeto, todas com problema de obstrução e rompimento. (imagens abaixo)*



Especificamente a tubulação que é identificada no projeto como "existente", a mesma também encontra-se rompida e obstruída.







Considerando o observado nos dois casos acima:

A) Não há no projeto nenhuma drenagem captando as águas no meio do terreno, como observado nas duas primeiras fotos. Como proceder em nível de orçamento?

Resposta: O projeto de drenagem é existente e considera o desvio da referida tubulação do pé do talude. Além, também, o projeto hidrossanitário, nas pranchas 19, 20 e 21, considera drenagem tanto do pátio quanto da contribuição das coberturas.

b) Conforme fotos as tubulações encontram-se rompidas e obstruídas. Como proceder em nível de orçamento?

Resposta: Existe projeto de drenagem do terreno juntamente com o hidrossanitário, deverá ser considerado tudo novo. Itens presentes na planilha orçamentária: 2.4 , 2.5 e 9.3.

PERGUNTA 07: *Sobre o sistema de aquecimento de água, não está sendo possível orçar as interligações hidráulicas entre boilers e sistemas de coletores de tubo a vácuo, especialmente porque o projeto consta tubos de PVC na ligação entre boiler e coletores, e apenas PPR dos coletores aos boilers. Isso denota um equívoco em relação ao processo acumulativo de calor onde este trecho em PVC, receberá água muito acima dos 40ºC. Como proceder em nível de orçamento?*

Resposta: As pranchas retificadas, 16 e 17 do projeto hidrossanitário, estão disponibilizadas para download. O orçamento já consta atualizado com as tubulações de cobre.

PERGUNTA 08: *Identificamos no projeto hidrossanitário a presença de 7 ralos lineares na área da cozinha os quais não identificamos na planilha de orçamento. Como devemos proceder?*

Resposta: Os ralos foram incluídos no orçamento no item 9.3.70. "*GIN - PG 237_23 - Planilha Referência - Zerada - Retificativo 01*" e "*BLU.01.SEC.VILANOVA.ORÇ.REV.09*".

Quanto a Planilha

A planilha foi corrigida e adequada conforme a listagem abaixo.

O arquivo intitulado como "*GIN - PG 237_23 - Planilha Referência - Zerada - Retificativo 02*" apresenta as seguintes modificações:

Alterado quantidade do item 3.2

Alterado quantidade do item 3.3

Alterado quantidade do item 3.4

Alterado quantidade do item 3.5

Alterado quantidade do item 3.9

Alterado quantidade do item 3.14

Alterado quantidade do item 3.15

Alterado quantidade do item 3.16

Alterado descrição do item 5.1.1 - TELHAMENTO TELHA TERMOACUSTICA REVESTIDA EM ACO GALVANIZADO, FACE SUPERIOR E INFERIOR EM TELHA ONDULADA, REVESTIMENTO COM ESPESSURA DE 0,50 MM COM PRE-PINTURA NAS DUAS FACES, NUCLEO EM POLIESTIRENO (EPS) DE 50 MM - INCLUSO

Incluído item 9.3.70 - RALO LINEAR EM PVC COM GRELHA EM ALUMINIO L = 1,0 M

Quanto aos Projetos

Pranchas atualizadas para REV04:

BLU01.SESC.VILA.NOVA.HIDRO.REV04-P06.28
BLU01.SESC.VILA.NOVA.HIDRO.REV04-P17.28

Florianópolis, 14 de agosto de 2023.

Antônio Augusto Travi
Presidente da Comissão de Licitação