2º RETIFICATIVO DE EDITAL DE LICITAÇÃO

O SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO – Sesc/SC torna público, para conhecimento dos interessados, que realizou alterações na licitação abaixo relacionada, que se encontra disponível na Rua Felipe Schmidt, nº 785 – Centro – Florianópolis/SC e na página do Sesc/SC no endereço **www.sesc-sc.com.br/sobre-o-sesc/licitacoes.**

Modalidade: **CONCORRÊNCIA Nº 058/2026 - GIN**.

Objeto: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO RESTAURANTE DA POUSADA RURAL SESC DE LAGES, PASSARELA COBERTA ENTRE O RESTAURANTE E O NOVO BLOCO DE APARTAMENTOS E PAVIMENTAÇÃO DO TRECHO ENTRE A PORTARIA E A RÓTULA DE ACESSO AO RESTAURANTE.

Retificações:

1) QUANTO AOS ANEXOS:

a) Retificativo do Valor de Referência (VR) (item 1.2) do Termo de Referência (Anexo I)

Onde se lê:

"(...)
*1.2- **VALOR DE REFERÊNCIA (VR):** R$ 15.816.692,46 (quinze milhões, oitocentos e dezesseis mil, seiscentos e noventa e dois reais e quarenta e seis centavos)*
(...)"

Lê-se:

"(...)
*1.2- **VALOR DE REFERÊNCIA (VR):** R$ 15.840.426,18 (quinze milhões oitocentos e quarenta mil quatrocentos e vinte e seis reais e dezoito centavos)*
(...)"

b) A partir da presente data **passa a viger** o MEMORIAL DESCRITIVO – REFORMA E AMPLIAÇÃO RESTAURANTE DA POUSADA RURAL - RETIFICADO (*MD_07_LAG_SESC_SPR_RESTAURANTE_R3.pdf*), deixando de ter eficácia o MEMORIAL DESCRITIVO – REFORMA E AMPLIAÇÃO RESTAURANTE DA POUSADA RURAL (*MD_07_LAG_SESC_SPR_RESTAURANTE_R2.pdf*) publicado em 24/09/2026, vide "ANEXOS (PLANILHA, PROJETOS, MEMORIAIS)".

c) A partir da presente data **passa a viger** a PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - RETIFICADA (Planilha_Anexo CC_058_2026_Rest_estacionamento_SPR_R02.xlsx), deixando de ter eficácia a PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (Planilha_Anexo CC_0xx_2026_Ref_Ampl_Rest_revital_estacionamento_Frontal_SPR.xlsx) publicada em 24/09/2026, vide "ANEXOS (PLANILHA, PROJETOS, MEMORIAIS)".

2) QUANTO AO EDITAL:

a) Alteração da redação do seguinte trecho do preâmbulo:

"(...) Sendo que a entrega dos envelopes contendo a parte documental e a proposta comercial, deverá ser feita **até às 10h00min de 30 de outubro de 2026,** exclusivamente aos cuidados da Comissão Permanente de Licitação, na Rua Felipe Schmidt, 785, 1º andar - Centro - Florianópolis/SC, ocasião em que ocorrerá a abertura dos mesmos.(...)"

3) QUANTO A QUESTIONAMENTOS FEITOS POR E-MAIL

Empresas interessadas no certame supracitado apresentam os seguintes questionamentos:

PERGUNTA 01 *- Gerador, subestação, QTA e QGBT: o Memorial (2.10.2, 2.10.13 e 2.10.14) indica demanda do QD.1 de 396,68 kVA e carga de 462,29 kW, contra gerador existente de 400 kVA, exigindo redimensionar/substituir gerador, QTA, QGBT e subestação, ou segregar cargas. Os projetos (ELE 04 e ELE 06) confirmam que o gerador atual está sem disponibilidade de carga e deve ser redimensionado. A planilha contempla apenas o disjuntor de 700 A e o quadro do QGBT (2.20.4.15 e 2.20.4.26), sem item para gerador, QTA e subestação. Pergunta-se: o fornecimento e a instalação do gerador, do QTA e da subestação fazem parte do escopo? Em caso afirmativo, qual a especificação/potência a considerar e onde serão incluídos na planilha? Ou a solução prevista é a segregação de cargas?*
Resp.: *Gerador, QTA ou Subestação não fazem parte do escopo.*

PERGUNTA 02 *- Sistema fotovoltaico: o Memorial 2.17.2 prevê 250 módulos (146,25 kWp) e 1 inversor de 100 kW; o Memorial 2.17.7 cita 420 módulos (245,70 kWp) e geração de 341.379 kWh. Os desenhos FV somam 250 módulos, confirmando 146,25 kWp, e mostram inversor GoodWe GW100K-HT, com menção a Inversor 1, Inversor 2 e GW75K-HT. A Planilha 2.12 prevê 250 módulos e 1 un global, sem inversor, string box e QTA detalhados, e a conexão está prevista no QTA do gerador, que não consta na planilha. Pergunta-se: a configuração válida é de 250 módulos / 146,25 kWp? Quantos inversores e de qual potência devem ser considerados? Como será detalhada a planilha (inversor, string box, proteções, QTA)?*
Resp.: O item 2.17.7 do Memorial Descritivo foi ajustado. Projeto e Planilha estão corretos.

PERGUNTA 03 *- Quadros elétricos: o projeto apresenta QD1 a QD6, QD.AC.1 a 3 e QD.FV (10 quadros), além de QGBT/QTA; Memorial e planilha consideram 9 quadros. Confirme a quantidade e a lista de quadros.*
Resp.: São 09 quadros novos o restante é existente, conforme tabela do item 2.10.3 do Memorial Descritivo.

PERGUNTA 04 *- Quadros QD.4 e QD.5: o Memorial especifica PVC e a planilha prevê apenas quadros metálicos. Qual prevalece?*
Resp.: Todos os quadros são metálicos. O Memorial foi corrigido.

PERGUNTA 04 *– Funcionamento da unidade durante a obra (TR 1.6): os custos de operar com a unidade ativa (isolamento, limpeza, horários restritos) não têm item próprio. Confirme se devem ser incluídos no canteiro/BDI.*
Resp.: A Unidade em questão é grande, e o prédio do Restaurante será desativado para a obra, este deve ser totalmente isolado por tapumes. A limpeza em questão é de responsabilidade da construtora dentro do canteiro de obras e acessos a ele. Não há horário restrito, obedecer apenas os horários de silêncio conforme normativas. Já para a pavimentação, deve ser executada em partes, desviando os acessos de público.

PERGUNTA 05 *- Alterações na planilha: o Edital 6.7.4 trata a planilha como de caráter definitivo; os itens 6.7.5/6.7.6 preveem revisão/registro para aditivos; e o 6.14 prevê desclassificação por qualquer alteração. Pergunta-se: é permitido ao licitante apontar e corrigir quantitativos/especificações divergentes na planilha? Se não, como serão tratadas as divergências apontadas neste documento?*
Resp.: A planilha é de caráter definitivo. As divergências devem ser apontadas pela empresa durante o processo licitatório para que o Sesc analise e faça as correções, caso necessário.

PERGUNTA 06 *- Aço estrutural: o Memorial pede ASTM A36 (fy 250) com pintura epóxi rico em zinco + epóxi + PU alifático, 300 µm; a planilha (2.3.1 – 28.991,5 kg e 2.8.1.1 – 7.026 kg) prevê ASTM A-572, galvanização e pintura preta. O Memorial 2.9.15/3.4.4 ainda cita esmalte sintético/zarcão (conflito interno).*
Resp.: Foi ajustado descrição da composição e memorial descritivo, item 2.1.4.4.1, deve ser usado galvanização e pintura.

PERGUNTA 07 *- ACM: o Memorial (3.3.2) prevê 3 mm, inclusive platibanda da passarela; a planilha 2.11.3 prevê 4 mm PVDF, 205,75 m², alocados na cobertura do restaurante, sem ACM na passarela (2.8.5).*
Resp.: Ajustado no memorial, usar 4 mm com PVDF.

PERGUNTA 08 *- Telha trapezoidal: o Memorial (3.3.3) prevê somente TPR25; a planilha 2.8.5.4 (TR25) e 2.8.5.5 (TP40) estão duplicadas com 135,1 m² cada.*
Resp.:. Ajustado no orçamento e memorial, na passarela usar ACM 4 mm externo e interno telha TP40.

PERGUNTA 09 *- Rejunte: o Memorial prevê PortoKoll P-Flex (Cetim Bianco 30x60 e Canela Dourada 20x120); a planilha 2.6.2.1/2.6.2.3 prevê rejunte epóxi.*
Resp.: Ajustado no memorial, deve ser tudo epóxi.

PERGUNTA 10 *- Rodapé de porcelanato: o Memorial prevê 10 cm; a planilha 2.19.1.2/2.19.1.3 prevê 7 cm, placas 90x90.*
Resp.: Ajustado memorial, deve ser usado 7 cm de altura.

PERGUNTA 11 *– Impermeabilização de baldrame: o Memorial prevê tinta betuminosa, 3 demãos; a planilha 2.4.1.5 prevê emulsão asfáltica, 2 demãos (244 m²).*
Resp.: Ajustado no memorial, usar emulsão asfáltica 2 demãos.

PERGUNTA 12 *– DPS: o Memorial prevê 20 kA; a planilha prevê 45 kA.*
Resp.: Ajustado na planilha orçamentária

PERGUNTA 13 *– Backbone óptico: o Memorial prevê monomodo OS2 9/125, LC/UPC, DIO 12FO + DIO 6FO por rack, SFP+ 10GBASE-LR, pigtails e patch cords ópticos SM; a planilha prevê multimodo 4 fibras 50/125, 3 DIO de 12 fibras e conector LC multimodo, sem SFP+, pigtails e patch cords.*
Resp.: Ajustado na planilha orçamentária

PERGUNTA 14 *– Switch: o Memorial prevê S3328G-B 24p + 2/4 SFP+; a planilha prevê S2328G-A (qtd 4).*
Resp.: Ajustado na planilha orçamentária

PERGUNTA 15 *– Sonorização: o Memorial prevê caixas acústicas de 40 W em pares (3 salões + hall) e cabo 2x1,5 mm²; a planilha prevê cabo paralelo 2x2,5 mm² (241 m), sem caixas acústicas.*
Resp.: Ajustado na planilha orçamentária

PERGUNTA 16 *– Hidrantes: o Memorial e o projeto PCI 03 especificam mangueira tipo 2, 40 mm (1½"), lances de 30 m, alimentada por reservatório superior; a planilha 2.16.4.1 prevê abrigo com registro e Storz 2½", 2 mangueiras de 15 m e rede DN 65.*
Resp.: As informações são compatíveis, cotar conforme planilha.

PERGUNTA 17 *– Iluminação de emergência: o Memorial prevê bloco autônomo 30 LEDs 100 lm e farol 2.200 lm; a planilha 2.16.2 prevê faróis de 1.200 lm (9 un) e 30 LEDs 2 W (45 un).*
Resp.: Ajustado na planilha orçamentária

PERGUNTA 18 *– Coifas / dutos de gordura: o Memorial prevê duto de aço carbono ≥ #16 com solda contínua e isolamento em lã de fibra cerâmica de 50 mm; a planilha 2.14.4.24 prevê chapa 1,25 mm (≈ #18) e 2.14.4.26 manta cerâmica de 38 mm.*
Resp.: O duto foi ajustado na planilha orçamentária, mas a manta se mantem 38 mm, esse ajustado no memorial.

PERGUNTA 19 *– Boiler: o Memorial dimensiona boiler de 2.500 L e trocador de 45.000 kcal/h, mas conclui que o sistema existente de 80.000 kcal/h atende; a planilha 2.22.2.48 prevê boiler solar de 500 L (1 un); e as pranchas (HID TER 05) indicam reservatório, cisterna e aquecimento como existentes. Se o sistema existente atende, qual a necessidade do novo boiler? Solicitamos confirmar se o boiler deve ser fornecido e com qual especificação.*
Resp.: Desconsiderar o Boiler, será utilizado o sistema existente. A planilha foi ajustada.

PERGUNTA 20 *– Central de alarme: os projetos CAB 02/03 indicam central convencional Intelbras; o Memorial 2.15.9 e a Planilha 2.16.5.5 pedem central endereçável analógica (classe A).*
Resp.: Cotar conforme memorial e planilha.

PERGUNTA 21 *– Climatização (cassetes): o projeto CLI 03 (CD/EV-06 e 07, 7 e 6 un) indica cassete inverter LG; a planilha 4.1.6/4.1.7 prevê cassete on/off. As demais quantidades de splits conferem (32 evaporadoras).*
Resp.: A planilha foi ajustada.

PERGUNTA 22 *– Sistema de detecção: o Memorial 2.15.4 considera compartimento "sem detecção automática" nos cálculos de rota de fuga, e o 2.15.9 prevê detecção em todos os ambientes (a planilha tem 19 detectores). Qual deve ser considerado?*
Resp.: Existem detectores em ambientes específicos conforme previsão da IN do CB. A quantidade está correta.

PERGUNTA 23 *– Chamada de emergência nos sanitários PcD (Memorial 2.20.6): consta somente no Memorial; nenhuma prancha de sanitário ou elétrica mostra a botoeira e o alarme. Deve ser orçada?*
Resp.: Sim, foi incluído na Planilha. O sistema é sem fio.

PERGUNTA 24 *– ITENS EXIGIDOS NO MEMORIAL E AUSENTES NA PLANILHA*
Gerador, QTA e subestação (Memorial 2.10): sem qualquer verba (ver item 1.2).
Resp.: Fora do escopo, desconsiderar

PERGUNTA 25 *– ITENS EXIGIDOS NO MEMORIAL E AUSENTES NA PLANILHA*
Tratamento de fungos/mofo em até 10% das paredes internas (Memorial 2.4.7.2): 0 ocorrências na planilha.
Resp.: Item retirado do memorial, já existem itens de restauro e tratamento de fissuras para paredes.

PERGUNTA 26 *– ITENS EXIGIDOS NO MEMORIAL E AUSENTES NA PLANILHA*
Trocador de fraldas em granito (Memorial 2.21.2) e moldura de granito + porta de vidro laminado nos hidrantes (Memorial 2.21.1; moldura detalhada na prancha 38): sem item.
Resp.: A planilha foi ajustada.

PERGUNTA 27 *– ITENS EXIGIDOS NO MEMORIAL E AUSENTES NA PLANILHA*
Redes ópticas e CFTV: SFP+, pigtails, patch cords ópticos, certificação e inventário por empresa credenciada Furukawa (Memorial 2.12); CFTV com infraestrutura independente e septo no perfilado, sem item específico.
Resp.: Referem-se aos itens 2.18.3.1 e 2.18.3.2 da planilha.

PERGUNTA 28 *– ITENS EXIGIDOS NO MEMORIAL E AUSENTES NA PLANILHA*
Tratamento de esgoto: o Memorial (capítulo final) pede análise de compatibilidade com a ETE, sem verba para eventual adequação.
Resp.: Eventual adequação será tradada no decorrer da obra.

Florianópolis, 16 de outubro de 2026.

Antônio Augusto Sudbrack Travi
Presidente da Comissão de Licitação

Maiaura Meurer Reichert
Arquiteta e Urbanista – Gerência de Infraestrutura